

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1923/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2014

V/v phương pháp xác định giá
thuê nhà ở xã hội do các hộ gia
đình, cá nhân đầu tư xây dựng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam

Ngày 01/8/2014, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam có văn bản số 1284/UBND-GTXD đề nghị hướng dẫn việc xác định khung giá cho thuê nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Thông tư số 08/2014/TT-BXD ngày 23/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 188/2013/NĐ-CP của Chính phủ thì việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội đã được quy định rất cụ thể về nguyên tắc phát triển, tiêu chuẩn thiết kế, cơ chế chính sách ưu đãi, nguyên tắc và phương pháp xác định giá, nội dung chi phí cấu thành giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua, việc quản lý chất lượng...

Tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP của Chính phủ đã quy định: *"Đối với nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng để cho thuê, cho thuê mua hoặc bán do chủ đầu tư tự xác định giá nhưng không được cao hơn khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành."* Như vậy, việc ban hành khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chỉ đạo các cơ quan chức năng căn cứ vào các quy định tại Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Thông tư số 08/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng, điều tra, khảo sát giá nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn và điều kiện cụ thể của địa phương để có cơ sở đề xuất khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua hợp lý trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, ban hành theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc ban hành khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam nghiên cứu, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Trịnh Đình Dũng (để B/C);
- Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, QLN (2b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Trần Nam